

PRAHA a.s.
stano

STANO PRAHA a.s.
Jeseniova 198
130 00 Praha 3
IČO: 25680081, DIČ: CZ25680081

Stavební firma

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5453 z 2.7.1998

VÝROČNÍ ZPRÁVA

**K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ROK 2007**

Výroční zpráva
Společnosti STANO PRAHA a. s.
zapsaná v OR MS v Praze, oddíl B, vložka 5453
k účetní závěrce za rok 2007

Podle § 21 zákona o účetnictví č. 563/91. Zpracována v souladu s Opatřením Ministerstva financí č.j.
281/80 380/1996

Obsah

Základní údaje
Rozvaha
Výsledovka
Příloha k účetní závěrce
Zpráva o vztazích
Uplynulý a předpokládaný vývoj, vč návrhu na rozdělení zisku
Zpráva auditora

Základní údaje

Společnost byla založena v červenci 1998 se základním jměním 1 610 000,-- Kč. Zakladateli společnosti jsou: ing. Zdeněk Novák s 87 % podílem na základním jmění
ing. Rudolf Trča s 13 % podílem na základním jmění

Rozhodujícím předmětem činnosti společnosti je provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Jménem společnosti jedná předseda představenstva ing. Zdeněk Novák
Místopředseda představenstva . ing. Rudolf Trča
Člen představenstva : Miroslav Němejc
Členové dozorčí rady: Jan List, Bohumila Červová, Helena Vodičková

Společnost zaměstnává v průměru 15 zaměstnanců.

Společnost je svým technickým, materiálním a personálním vybavením koncipována především na realizaci staveb a jejich rekonstrukci komplexně formou stavby „na klíč“. K tomuto účelu disponuje zkušenými stavbyvedoucími a mistry s praxí z novostaveb a rekonstrukcí rozsahu od stovek tisíc Kč po desítky mil. Kč. Práce jsou zajišťovány vlastními pracovníky ve spolupráci s dlouhodobě spolupracujícími firmami.

Minimální závazný výčet informací
 uvedený ve vyhlášce
 č. 500/2002 Sb.
 Účetní jednotka doručí
 účetní uzávěrku současně
 s doručením daňového přiznání
 za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
 úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu
 ke dni 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
 STANO PRAHA a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání lišící se od bydliště

Jeseniova 1462/198
 13000 Praha 3

Rok	Měsíc	IČ
2007	12	25680081

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	57 675	-5 138	52 537	57 179
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	27 357	-5 138	22 220	7 563
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	24 357	-5 138	19 220	7 563
1.	Pozemky	014	8 720		8 720	470
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	7 046	-5 138	1 908	3 303
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	8 592		8 592	3 789
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	3 000		3 000	
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	3 000		3 000	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	30 317		30 317	49 571
C.I.	Zásoby	032	3 032		3 032	23 050
1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	2 656		2 656	23 050
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	376		376	
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	64		64	35
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	18		18	18
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047	46		46	17
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	8 521		8 521	5 343
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	6 213		6 213	3 474
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát-daňové pohledávky	054	2 009		2 009	426
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	296		296	1 443
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	2		2	
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	18 701		18 701	21 142
1.	Peníze	059	311		311	681
2.	Účty v bankách	060	18 389		18 389	20 461
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.	Časové rozlišení	063				45
D.I.	Časové rozlišení	064				45
1.	Náklady příštích období	065				45
2.	Komplexní náklady příštích období	066				
3.	Příjmy příštích období	067				

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	068	52 537	57 179
A.	Vlastní kapitál	069	31 653	26 810
A.I.	Základní kapitál	070	1 610	1 610
1.	Základní kapitál	071	1 610	1 610
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	072		
3.	Změny základního kapitálu	073		
A.II.	Kapitálové fondy	074		
1.	Emisní ážio	075		
2.	Ostatní kapitálové fondy	076		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	077		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	323	323
1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	323	323
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	24 877	15 515
1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	24 877	15 515
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ - /	085	4 844	9 362
B.	Cizí zdroje	086	20 429	30 344
B.I.	Rezervy	087		
1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091		
B.II.	Dlouhodobé závazky	092		
1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osobá	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102		

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	103	20 429	30 344
1.	Závazky z obchodních vztahů	104	7 698	12 766
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
5.	Závazky k zaměstnancům	108	239	193
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	153	122
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	37	27
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	11 101	17 136
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113		101
11.	Jiné závazky	114	1 200	
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115		
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C.	Časové rozlišení	119	454	25
C.I.	Časové rozlišení	120	454	25
1.	Výdaje příštích období	121	454	25
2.	Výnosy příštích období	122		

Sestaveno dne 27.05.2008

Pozn.:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

stavební činnost

Výkaz ověřil :

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STANO PRAHA a. s.

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhlášce
č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní uzávěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2007	12	25680081

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání lišící se od bydliště

Jeseniova 1462/198
13000 Praha 3

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	93 923	90 994
1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	114 247	87 875
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-20 395	3 033
3	Aktivace	07	71	85
B.	Výkonová spotřeba	08	80 798	77 219
1	Spotřeba materiálu a energie	09	19 806	18 327
2	Služby	10	60 992	58 891
+	Přidaná hodnota	11	13 125	13 775
C.	Osobní náklady	12	5 492	4 597
1	Mzdové náklady	13	4 014	3 370
2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 398	1 165
4	Sociální náklady	16	80	62
D.	Daně a poplatky	17	33	31
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 395	1 479
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	118	1 010
1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	118	672
2	Tržby z prodeje materiálu	21		339
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		90
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		90
2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	- 330	-3 125
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	41	366
H.	Ostatní provozní náklady	27	379	421
V.	Převod provozních výnosů	28		
XIII	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	6 314	11 658

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod po	34		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	82	98
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	86	80
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-4	18
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 466	2 314
1	- splatná	50	1 495	2 357
2	- odložená	51	-28	-43
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	4 844	9 362
XIII	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
1	- splatná	56		
2	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	4 844	9 362
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	6 310	11 676

Sestaveno dne 27.05.2008

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
akciová společnost

Předmět podnikání
stavební činnost

Pozn.:

Příloha k účetní závěrce společnosti STANO PRAHA a. s. k 31. 12. 2007

Příloha k účetní závěrce je sestavena podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli. Hodnotové údaje se uvádějí v celých tisících Kč, pokud účetní jednotka v jednotlivých případech nerozhodně jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínaje dnem 1.1. 2007 a končící dnem 31.12.2007

OBSAH PŘÍLOHY

1. Obecné informace

- 1.1. Popis účetní jednotky
- 1.2. Majetkové či smluvní spoluúčasti jednotky v jiných společnostech
- 1.3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
- 1.4. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 2.1. Způsob ocenění majetku
 - Zásoby
 - nedokončené výroby
 - dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - technické zhodnocení majetku
 - cenných papírů a podílů
- 2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
- 2.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
- 2.4. Opravné položky k majetku
- 2.5. Odpisování
- 2.6. Přepočtení cizích měn na českou korunu

3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

- 3.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 3.1.1. Doměrky daně z příjmů za minulé účetní období
 - 3.1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 3.1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 3.1.4. Přijaté dotace na investiční a provozní účely
- 3.2. Významné události po datu účetní závěrky
- 3.3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.3.1. Hmotný a nehmotný majetek
 - 3.3.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.3.3. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

4. Vlastní kapitál

- 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
- 4.2. Základní kapitál
- 4.3. Výkaz o změnách vlastního kapitálu

5. Pohledávky a závazky

- 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
- 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
- 5.3. Závazky ze zaplacených záloh
- 5.4. Výše splatných závazků pojistného
- 5.5. Daňové nedoplatky

6. Výnosy z běžné činnosti

7. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

8. Údaje o přeměnách

1. OBECNÉ INFORMACE

1.1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: **STANO PRAHA a. s.**

Sídlo (u právnické osoby): **Jeseniova 1462/198 Praha 3 130 00**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání nebo jiné činnosti: **stavební činnost**

Datum vzniku obchodní společnosti : **2. 7. 1998**

Osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:

Název (jméno) osoby	Výše vkladu v %
Ing. Z. Novák	78 %

Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v uplynulém účetním období:

nebyly provedeny žádné změny ani dodatky v obchodním rejstříku

Organizační struktura podniku:

Členové statutárních orgánů:

předseda představenstva: Ing. Z. Novák

místopředseda představenstva: Ing. R. Trča

člen představenstva: M. Němec

Členové dozorčích orgánů:

předseda dozorčí rady: J. List

člen dozorčí rady: B. Červová, Vodičková H.

1.2. Majetkové či smluvní spoluúčasti jednotky v jiných společnostech

Naše společnost se společností RENTALKON, a. s., sídlem Praha 10, Hostivař, V Choreině 1297/11, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 5587 založily společnost s ručením omezeným pod názvem CENTRUM SODOMKOVA s. r. o. Předmětem podnikání společnosti je realitní činnost, správa a údržba nemovitostí. Základní kapitál společnosti činí 6 mil. Kč. Z toho 50 % tj. 3 mil. Kč tvoří peněžitý vklad každé zakládající společnosti. Společnost CENTRUM SODOMKOVA byla do obchodního rejstříku zapsaná 3. srpna 2007.

Naše společnost spolu se společností RENTALKON se zavázaly ke zvýšení vkladu do společnosti CENTRUM SODOMKOVA. Jedná se o nepeněžitý vklad – pozemky v k. ú. Hostivař, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, na LV č. 5690 pro k. ú. Hostivař, obec Praha.

Zjištěná hodnota pozemků činí celkem 30 642 tis. Kč. Nepeněžitý vklad naší společnosti a společnosti RENTALKON spočívá v id ½ nemovitosti – pozemků, tj. 15 321 tis. Kč.

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn.V 6119/2008-101. Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí 25. 2. 2008. Právní účinky vkladu vznikly ke dni 25. 1. 2008.

Změna údajů v Obchodním rejstříku společnosti CENTRUM SODOMKOVA – navýšení základního jmění - nastala 8. 1. 2008.

1.3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	2007	2006	2007	2006
Průměrný počet zaměstnanců	15	14	1	1
Mzdové náklady	3 624	3 370	390	372
Odměny členům stat.org.spol.	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	1 262	1065	136	100
Sociální náklady	80	62	0	0

1.4. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

V tomto účetním období nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku. Nebyla poskytnutá žádná plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě členům statutárních orgánů ani členům dozorčích orgánů.

Společnost uzavřela smlouvu o půjčce dle občanského zákoníku ve výši 2 100 tis. Kč, se splatností do 30. 4. 2008. K 31. 12. 2007 bylo splaceno 900 tis. Kč. Zbývající část 1 200 tis. Kč bude splacena do termínu dle smlouvy.

Společnost nemá majetek a závazky zatížené zástavním právem

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

2.1. Způsob ocenění majetku

.Zásoby – účtování je prováděno způsobem B, nakupované zásoby jsou oceňovány ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují: cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, např. dopravné.

Nedokončená výroba - je oceněna v přímých nákladech, ve kterých jsou zahrnuty náklady vynaložené v rámci stavební činnosti na jednotlivé akce

. Společnost v areálu Modřany pokračuje v budování vlastního zázemí firmy. Náklady na pořízení jsou vedeny na účtě 042 09 – Pořízení Admin. budovy. V roce 2007 je účtováno ocenění vlastní výroby (areálu Modřany)

- přímé náklady – nákup materiálu a služeb. Aktivace: vlastní doprava. vychází se z kalkulace nákladů (cena PHM + mzda + odpisy) x počet km dle knihy jízd.

. Technické zhodnocení nad 40 tis.. Kč zvyšuje pořizovací cenu majetku a jsou upraveny odpisy. Nebylo použito.

Pokud technické zhodnocení nedosáhne hodnoty 40 tis. Kč je účtováno do nákladů firmy.

Podíly - oceněny pořizovacími cenami

Společnost nepřecenila majetek podle ustanovení § 24 na reálnou hodnotu, protože rozdíl v ocenění po přepočtu ve srovnání s oceněním v účetnictví je nevýznamný

2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období.

Majetek nebyl oceněn reprodukční pořizovací cenou

2.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V tomto účetním období nedošlo ke změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

2.4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k pohledávkám po splatnosti nebyly v tomto účetním období tvořeny. Byly zaplacený všechny pohledávky, ke kterým byly vytvořeny OP v roce 2006.

Opravné položky k pohledávkám	PS k 1. 1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
OP zákonné	82	1151	0	82	82	1151	0	1 151
OP účetní	247	2303	0	247	247	2303	0	2 303

2.5. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při sestavení odpisů.

Odpisový plán účetních odpisů DHM je sestaven v interním předpise tak, že za základ je brána metodika používaná při vyčíslování daňových odpisů s ohledem na datum zařazení majetku a dobu odpisování. Daňové a účetní odpisy se nerovnejí.

DHM do 40 000,-- je účtován do nákladů společnosti na účet 50103 – Materiál DM
DNM do 60 000,-- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 51804 - Software

2.6. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

3.1.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Nebyly žádné doměrky daně z příjmu

3.1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost nečerpá žádný bankovní úvěr

3.1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost tvořila odloženou daňovou pohledávku z přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou ZC dlouhodobého majetku:

Stav odložené daňové pohledávky k 1. 1. 2007 17 tis. Kč
rozdíl ZC HIM 217 tis. Kč (ZC účetní je nižší než ZC daňová)
217 tis. Kč x 0,21 = 46 tis. Kč.

Odložená daňová pohledávka k 31. 12. 2007 činí 46 tis. Kč.

3.2. Významné události po datu účetní závěrky

K žádným dalším významným událostem nedošlo.

3.3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.3.1. Hmotný a nehmotný majetek

Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

Skupina	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
<i>Dopravní prostředky</i>	6 072	6072	4 594	3374	1 477	2698
<i>Drobný dl.hm.majetek</i>	112	249	112	249	0	0
<i>Ostatní movité věci</i>	862	862	431	257	431	605
<i>Součet sam.mov.věcí</i>	7 046	7183	5 137	3880	1 908	1 621
<i>Pozemky</i>	8 720	470	0	0	8 720	470
<i>Nedokončení DHM</i>	8 592	3263	0	0	8 592	3 263
<i>C e l k e m</i>	24 358	10916	5 137	3880	19 220	7 036

V tomto účetním období nebyly zakoupeny žádné dopravní prostředky.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku(prodej, vyřazení, nákup)

Dlouhodobý majetek	Stav na počátku účetního období	Přírůstky dlouhodobého majetku	Úbytky dlouhodobého majetku	Stav na konci účetního období
Dopravní prostředky	6 072	0	1	6 071
Ostatní mov.věci	862	0	0	862
Drobný dlouh. hmotný maj.	249	0	137	112
Pozemek Modřany	470	0	0	470
Pozemek Sodomkova	0	8 250	0	8 250
Nedokončený DHM	3 789	4 802	0	8 591
CELKEM	11 442	13 052	138	24 356

3.3.2 .Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

Drobný majetek do 40 000,- účtován na účet 50103-spotřeba DM.. Celková hodnota drobného majetku vedena v operativní evidenci je 1 967 tis. Kč.

3.3.3. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Jedná se o 50 % podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA, s. r. o., založené dne 3. 8. 2007, ve výši 3 000 mil. Kč. – peněžní vklad do společnosti. Je vedeno na účtě 062 00 Podíl v Centrum Sodomkova.

Společnost nevlastní žádné majetkové cenné papíry

4. Vlastní kapitál

4.1. Základní kapitál akciové společnosti STANO PRAHA a.s.:

jmenovité akcie : 161 ks – nominální hodnota 10 000,--

Celkový základní kapitál činí 1 610 tis. Kč

akcie nejsou veřejně obchodovatelné

Během účetního období nedošlo ke změnám vlastního kapitálu.

4.2. Valná hromada konaná dne 28. 6. 2007 schválila účetní závěrku za rok 2006 a odsouhlasila převedení hospodářského výsledku společnosti za rok 2006 ve výši 9 363 tis. na účet Nerozdělený zisk minulých let

4.3. Výkaz o přehledu vlastního kapitálu

	<i>Základní kapitál tis. Kč</i>	<i>Zákonný rezervní fond tis. Kč</i>	<i>Nerozdělený zisk tis. Kč</i>	<i>Celkem tis. Kč</i>
Zůstatek k 1. 1. 2006	1 610	323	15 515	17 448
<i>Příděl do rezervního fondu</i>	x	x	x	x
<i>Vyplacené dividendy</i>	x	x	x	x
<i>Zvýšení základního kapitálu</i>	x	x	x	x
<i>Výsledek hospodaření za účetní období 2006</i>	x	x	9 362	9 362
Zůstatek k 31.12.2006	1 610	323	24 877	26 810
<i>Příděl do rezervního fondu</i>	x	x	x	x
<i>Vyplacené dividendy</i>	x	x	x	x
<i>Zvýšení základního kapitálu</i>	x	x	x	x
<i>Výsledek hospodaření za účetní období 2007</i>	x	x	4 844	4 844
Zůstatek k 31.12.2007	1 610	323	29 721	31 654

Návrh rozdělení zisku za běžné účetní období: zisk ve výši 4 844 tis. Kč nebude rozdělen, bude převeden na účet Nerozdělený zisk minulých let.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 a více dnů:

Tyto pohledávky byly vedeny na účtě 311 10- Pohl. po hl. spl. 6 m. a více
stav k 1. 1. 2007 412 tis. Kč

Během účetního období byly tyto pohledávky splaceny v plné výši.

Pohledávky po lhůtě splatnosti 60 dnů:

Jedná se o jednu pohledávku ve výši 140 tis. Kč. Opravná položka nebyly tvořena. Jednalo by se o nevýznamnou položku, která významně neovlivní ocenění majetku v závěre

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti: 359 tis. Kč

Jedná se o závazky z obchodního styku, budou postupně splaceny v roce 2008.

5.3. Závazky ze zaplacených záloh

Přijaté zálohy ve výši 11 mil. Kč jsou zaplacený společností M.S. stavební, na výstavbu bytového objektu „Malešická stráž“. Ke konci roku 2007 byly vyfakturovány provedené práce. Z fakturované částky nebyly zálohy odečteny po dohodě s odběratelem. Odběratel splatil faktury z úvěru. Zálohy byly převedeny do další etapy výstavby bytového objektu „Malešická stráž“.

5.4. Výše splatných závazků pojistného

Pojistné na sociální zabezpečení, stav závazků k 31. 12. 2007: 110 tis. Kč
- jedná se o odvody z mezd, splatné 12. ledna 2008

Pojistné na zdravotní pojištění, stav závazků k 31. 12. 2007: 44 tis. Kč
- jedná se o dovozy z mezd, splatné 12. ledna 2008

Veškeré závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců bylo během účetního období včas placeno a nejsou vykazovány žádné nedoplatky.

5.5. Daňové nedoplatky

společnost nemá k 31. 12. 2007 daňové nedoplatky

6. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti: společnost neměla v roce 2007 ani v předchozích letech výnosy ze zahraničí.

	Výnosy v tuzemsku	
	2007	2006
Provozní činnost	94 081	95 640
Finanční činnost	81	97

V roce 2007 byla dokončena výstavba bytového domu „Malešická stráž“ – II. etapa, pokračovaly stavební práce na III. etapě výstavby bytového domu „Malešická stráž“. Pokračuje rekonstrukce „hotelu Hilton“.

Byla zahájena stavba ubytovny v Čičovicích.

Dokončeny stavební práce na objektu „KC Novodvorská

7. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj

8. Údaje o přeměnách

žádné

V Praze dne : 27. 5. 2008

předseda představenstva: Ing. Zdeněk Novák

.....

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 9 Obch.Z.

**Zpracovatel: Společnost STANO PRAHA a. s., se sídlem v Praze 3, Jeseniova 198, IČO: 25680081
jako osoba ovládaná**

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. V účetním období 2007 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy jak k jednotlivým společníkům, tak k osobám ovládaným společníky.
2. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob tzn. např. závazek z titulu ručení nebo plnění na které nebyla uzavřena žádná smlouva, nebyly provedeny.
3. Nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření ovládanou osobou.

Ing. Zdeněk Novák
předseda představenstva

Uplynulý a předpokládaný vývoj společnosti

Rok 2006 lze interně hodnotit jako dobrý, v objemu provedených prací pokračuje celostátní konjunktura prací zejména v bytové výstavbě, ale především dobré výsledky spolupráce v oblasti bytové výstavby s developerem M.S. stavební s. r. o. Pokračování ve výstavbě III. etapy výstavby – další tři bytové domy. Dokončení je plánováno v průběhu roku 2008.

Zahájeny s výše uvedeným partnerem práce na projektu a inženýringu i IV. etapy výstavby, její realizace bude opět svěřena naší společnosti. Zahájení prací na IV. etapě bude ihned po vyřízení stavebních povolení. Vydání stavebního povolení je pozdrženo – zahájení prací v r. 2008 je ohroženo.

Vzhledem k této skutečnosti je plánovaný objem tržeb pro rok 2008 70mil.Kč.

Při hodnocení loňského roku nesmíme zapomenout ani na další nosnou akci společnosti – „rekonstrukci koupelen v hotelu Hilton Prague, kde přes mimořádnou náročnost zákazníka na vstřícnost a operativnost realizace s ohledem na provoz hotelu proběhlo již jedenáct etap výstavby a pokračuje dvanáctá etapa.

Byla úspěšně a v termínu dokončena rekonstrukce prostor v Michelské ulici pro potřeby přestupkového oddělení Městské části Praha 4.

V roce 2007 společnost úspěšným auditem obhájila v oblasti systému řízení jakosti certifikáty dle norem ISO 9001:2001 a ISO 14001:2005. Audit, provedený v únoru 2008 prokázal, že je tento systém řízení ve firmě v rozsahu vhodném pro naše užití aplikován. V roce 2008 bude provedena recertifikace společnosti v oblasti ISO.

Na poli vlastních investic se k úspěchům řadí budování areálu společnosti „Modřany – Pomořany, ul. Do koutů. V roce 2007 byla dokončena hrubá stavba administrativní budovy a zahájeny práce PSV. Byl dokončen objekt skladové haly a skladový a dílenský objekt, Dále byla realizována komunikace – výstavby je koordinována s postupem výstavby části areálu, který patří firmě Hydrotechnik.

Přestěhování zázemí a provoz společnosti z areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice do nového sídla společnosti chceme uskutečnit do konce roku 2008. Cílem je vytvoření lepších podmínek pro provoz společnosti.

Společnost zatím nadále disponuje stavebním dvorem a dalším dislokovaným skladovým prostorem v nájmu, část prostor se vzhledem k použitelnosti vlastní skladové haly – namontovaný regálový systém, již přestala pronajímat. V roce 2007 došlo k další obnově a nárůstu počtu i sortimentu profesionálního nářadí.

Společnost se snaží o modernizaci technického vybavení. Plánuje nakoupení 1 osobního vozu, 1 zemního stroje typ UNC s lepšími provozními a emisními vlastnostmi než má stávající stroj v majetku společnosti. Přinese snížení spotřeby PHM a emisí. Dále plánuje nákup 1 vysokozdvížného vozíku pro snadnější a rychlejší manipulaci se skladovaným materiálem ve skladových prostorách areálu v Modřanech. Cílem je úspora času a lidských zdrojů. Dále plánujeme zajištění 1-2 zaměstnanců pro provoz firemního areálu v Modřanech, včetně proškolení jednoho z nich na obsluhu vysokozdvížného vozíku.

Společnost se snaží o proškolení zaměstnanců v oblasti EMS a ochrany ŽP. Dále se snaží zvýšit kvalifikační úroveň technicko-hospodářských pracovníků formou školení, návštěvami odborných konferencí a výstav.

Cílem společnosti je udržet vysokou kvalitu provedených prací a udržet si dobré jméno u stálých zákazníků tak, aby se na naši společnost s důvěrou obraceli s dalšími obchodními případy. Snahou je uplatnit se v některých výběrových řízeních a získání dalších zakázek, rovněž pomocí referencí spokojených zákazníků oslovit nové stavebníky. společnost se snaží naplňovat stanovenou politiku jakosti.

Společnost zakoupila nový účetní program od fi ComSys Software. V roce 2007 byl tento program vyzkoušen a účetní bude vedeno v tomto programu od 1. 1. 2008. Tento program řeší komplexním způsobem vedení a řízení středních a malých firem. Je vyvíjen od roku 1990 ve spolupráci s auditory, daňovými poradci i uživateli. Předností tohoto programu je maximální využití vložených dat a vysoká kvalita tiskových výstupů všech výkazů potřebných k práci v účetnictví.

Spolu se společností RENTALKON a. s. byla založena společnost CENTRUM SODOMKOVA s. r. o., s 50 % podílem každé zakládající společnosti, tj. 3 mil. Kč. Po celý rok bylo vyvíjeno úsilí v oblasti inženýrské činnosti k získání stavebního povolení na „Administrativní centrum Podomkova: V roce 2008 budou pokračovat jednání k vydání stavebního povolení. Zájem společnosti je vyřízení stavebního povolení a prodání celého areálu Podomkova vč. projektu a platného stavebního povolení.

V roce 2007 byl dosažen hrubý zisk ve výši 6 338 tis. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění činí 4 844 tis. Kč.

Návrh : Výsledek hospodaření za účetní období bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Zisk společnosti je nižší než v minulých letech. Došlo k nárustu nákladů společnosti, zejména na vstupech – materiálu, pohonných hmot a tím i subdodávek.

Společnost od svého založení nikdy nebyla v platební neschopnosti, nečerpá žádný úvěr ani půjčku.

Dozorčí rada nezjistila žádné nesrovnalosti v dodržování stanov společnosti. V účetní závěrce byly zaevidovány veškeré účetní případy související s hospodařením společnosti v roce 2007.

Tato zpráva byla přečtena a schválena na valné hromadě akcionářů

ing. Zdeněk Novák
předseda představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva k účetní závěrce společnosti STANO Praha a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 3.6.2008 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti STANO Praha a.s., tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisků a ztráty za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu. Údaje o společnosti STANO Praha a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti STANO Praha a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti STANO Praha a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO Praha a.s. k 31.12.2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO Praha a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO Praha a.s. k 31.12.2007.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti STANO Praha a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO Praha a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STANO Praha a.s. k 31.12.2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

auditorská společnost

Sídlo

Číslo osvědčení a zápisu do seznamu

auditorských společností

Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu

Čísla jejich ověření o zápisu do seznamu auditorů

Datum vypracování

Podpisy auditorů

K.P.A. Audit s.r.o.

Vocelova 603/5, 120 00 Praha 2

č. 93

ing. Alena Knoblochová

č. 1112

5.6.2008