

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2008



OBSAH:

Základní údaje

Rozvaha v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce

Uplynulý a předpokládaný vývoj,
vč. návrhu na rozdělení zisku

Zpráva o vztazích

Zpráva auditora

podle § 21 zákona o účetnictví č. 563/91. Zpracována v souladu s Opatřením Ministerstva financí č.j.
281/80 380/1996

Základní údaje

Název: STANO PRAHA a. s.
Sídlo: Jeseniova 1462/198, 130 00 Praha 3
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 2. 7. 1998
IČ: 25680081
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5453
Zakladatel společnosti: Ing. Zdeněk Novák (78 %)
Ing. Rudolf Trča (13 %)
(podíl na základním jmění)
Základní jmění: 1 610 tis. Kč

Předseda představenstva : Ing. Zdeněk Novák
jedná jménem společnosti
Místopředseda představenstva: Ing. Rudolf Trča
Člen představenstva: Miroslav Němejc
Člen dozorčí rady: Jan List
Bohumila Červová
Helena Vodičková

Společnost zaměstnává v průměru 15 zaměstnanců: Předmětem činnosti společnosti je provádění staveb (byty, občanská vybavenost, apod) . Společnost provádí jak novostavby, tak i změny a opravy stávajících staveb, včetně udržovacích prací na nich.

Společnost je svým technickým, materiálním a personálním vybavením koncipována především na realizaci staveb a jejich rekonstrukci komplexně formou stavby „na klíč“. K tomuto účelu disponuje zkušenými stavbyvedoucími a mistry s praxí z novostaveb a rekonstrukcí rozsahu od stovek tisíc Kč po desítky mil. Kč. Práce jsou zajišťovány vlastními pracovníky ve spolupráci s dlouhodobě spolupracujícími firmami.

Minimální závazný výčet informací
 uvedený ve vyhlášce
 č. 500/2002 Sb.
 Účetní jednotka doručí
 účetní uzávěrku současně
 s doručením daňového přiznání
 za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
 úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STANO PRAHA a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání lišící se od bydliště

Jeseniova 1462/198
 13000 Praha 3

Rok	Měsíc	IČ
2008	12	25680081

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	61 460	-5 932	55 528	52 595
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	40 578	-5 932	34 646	22 220
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	22 349	-5 932	16 417	19 220
1.	Pozemky	014	470		470	8 720
2.	Stavby	015	9 704	-16	9 688	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	8 531	-5 916	2 615	1 908
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	3 643		3 643	8 592
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	18 229		18 229	3 000
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	18 229		18 229	3 000
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	20 857		20 857	30 375
C.I.	Zásoby	032	7 616		7 616	3 032
1.	Materiál	033	46		46	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	7 570		7 570	2 656
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				376
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	76		76	64
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	18		18	18
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047	58		58	46
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	8 583		8 583	8 579
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	7 020		7 020	6 213
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát-daňové pohledávky	054	1 278		1 278	2 067
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	285		285	296
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				2
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	4 581		4 581	18 701
1.	Peníze	059	107		107	311
2.	Účty v bankách	060	4 474		4 474	18 389
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.	Časové rozlišení	063	25		25	
D.I.	Časové rozlišení	064	25		25	
1.	Náklady příštích období	065	25		25	
2.	Komplexní náklady příštích období	066				
3.	Příjmy příštích období	067				

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	068	55 528	52 595
A.	Vlastní kapitál	069	42 802	31 501
A.I.	Základní kapitál	070	1 610	1 610
1.	Základní kapitál	071	1 610	1 610
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	072		
3.	Změny základního kapitálu	073		
A.II.	Kapitálové fondy	074	6 979	
1.	Emisní ážio	075		
2.	Ostatní kapitálové fondy	076		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	077	6 979	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	323	323
1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	323	323
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	29 568	24 877
1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	29 568	24 877
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ - /	085	4 322	4 692
B.	Cizí zdroje	086	12 632	20 639
B.I.	Rezervy	087		
1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091		
B.II.	Dlouhodobé závazky	092		
1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osobá	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102		

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	103	12 027	20 639
1.	Závazky z obchodních vztahů	104	11 494	7 908
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
5.	Závazky k zaměstnancům	108	271	239
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	173	153
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	42	37
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111		11 101
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113	46	
11.	Jiné závazky	114		1 200
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	605	
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	605	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C.	Časové rozlišení	119	94	454
C.I.	Časové rozlišení	120	94	454
1.	Výdaje příštích období	121	94	454
2.	Výnosy příštích období	122		

Sestaveno dne 08.06.2009

Pozn.:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

stavební činnost

Výkaz ověřil :

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STANO PRAHA a. s.

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhlášce
č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní uzávěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2008	12	25680081

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání lišící se od bydliště

Jeseniova 1462/198
13000 Praha 3

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	74 072	93 923
1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	69 109	114 247
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	4 915	-20 395
3	Aktivace	07	49	71
B.	Výkonová spotřeba	08	60 798	80 998
1	Spotřeba materiálu a energie	09	18 108	19 806
2	Služby	10	42 691	61 192
+	Přidaná hodnota	11	13 274	12 925
C.	Osobní náklady	12	6 136	5 492
1	Mzdové náklady	13	4 545	4 014
2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 505	1 398
4	Sociální náklady	16	86	80
D.	Daně a poplatky	17	46	33
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 365	1 395
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	168	118
1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	168	118
2	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25		- 330
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	42	41
H.	Ostatní provozní náklady	27	432	379
V.	Převod provozních výnosů	28		
XV.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	5 507	6 114

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod po	34		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	47	82
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	81	86
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-33	-4
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 152	1 418
1	- splatná	50	1 165	1 447
2	- odložená	51	-13	-28
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	4 322	4 692
XIII	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
1	- splatná	56		
2	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	4 322	4 692
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	5 474	6 110

Sestaveno dne 08.06.2009

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
akciová společnost

Předmět podnikání
stavební činnost

Pozn.:

Příloha k účetní závěrce společnosti STANO PRAHA a. s. k 31. 12. 2008

Příloha k účetní závěrce je sestavena podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli. Hodnotové údaje se uvádějí v celých tisících Kč, pokud účetní jednotka v jednotlivých případech nerozhodne jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínaje dnem 1.1. 2008 a končící dnem 31.12.2008

OBSAH PŘÍLOHY

1. Obecné informace

- 1.1. Popis účetní jednotky
- 1.2. Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v účetní jednotce
- 1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období
- 1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů společnosti
- 1.5. Majetkové či smluvní spoluúčasti jednotky v jiných společnostech
- 1.6. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
- 1.7. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění členům statutárních a dozorčích orgánů

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 2.1. Způsob ocenění majetku
 - Zásoby
 - nedokončené výroby
 - dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - technické zhodnocení majetku
 - cenných papírů a majetkových podílů
- 2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
- 2.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
- 2.4. Opravné položky k majetku
- 2.5. Odpisování
- 2.6. Přepočítání cizích měn na českou korunu

3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

- 3.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 3.1.1. Doměrky daně z příjmů za minulé účetní období
 - 3.1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 3.1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 3.1.4. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a způsob zajištění
- 3.2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.2.1. Hmotný a nehmotný majetek
 - 3.2.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.2.3. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

4. Vlastní kapitál

- 4.1. Struktura základního kapitálu
- 4.2. Zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu
- 4.3. Výkaz o změnách vlastního kapitálu

- 5. Pohledávky a závazky**
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Závazky ze zaplacených záloh
 - 5.4. Výše splatných závazků pojistného
 - 5.5. Daňové nedoplatky

- 6. Výnosy z běžné činnosti**

- 7. Odměna statutárnímu auditorovi**

- 8. Významné události po datu závěrky**

1. OBECNÉ INFORMACE

1.1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky:	STANO PRAHA a. s.
Sídlo:	Jeseniova 1462/198 PRAHA 3 130 00
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	stavební činnost
Datum vzniku obchodní společnosti :	2. 7. 1998

1.2. Osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:

Název (jméno) osoby	Výše vkladu v %
Ing. Z. Novák	78 %

1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období:

V obchodním rejstříku nebyly provedeny žádné změny ani dodatky.

1.4. Členové statutárních orgánů společnosti:

Členové statutárních orgánů:	
předseda představenstva:	Ing. Z. Novák
místopředseda představenstva:	Ing. R. Trča
člen představenstva:	M. Němec

Členové dozorčích orgánů:	
předseda dozorčí rady:	J. List
člen dozorčí rady:	B. Červová H. Vodičková

1.5. Majetkové či smluvní spoluúčasti jednotky v jiných společnostech

Společnost STANO PRAHA a.s. založila se společností RENTALKON, a. s., sídlem Praha 10, Hostivař, V Choreině 1297/11, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 5587 v roce 2007 společnost s ručením omezeným pod názvem CENTRUM SODOMKOVA s. r. o. Předmětem podnikání společnosti je realitní činnost, správa a údržba nemovitostí. Základní kapitál společnosti byl navýšen o nepeněžitý vklad – pozemky v k. ú. Hostivař, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, na LV č. 5690 pro k. ú. Hostivař, obec Praha. Vklad práva byl povolen rozhodnutím sp.zn.V 6119/2008-101. Vklad práva byl zapsán v katastru nemovitostí 25. 2. 2008. Právní účinky vkladu vznikly ke dni 25. 1. 2008.

Změna údajů v Obchodním rejstříku společnosti CENTRUM SODOMKOVA – navýšení základního jmění - nastala 8. 1. 2008. Majetková účast naší společnosti ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA činí 50 %, tj. 18 229 tis. Kč. z vlastního kapitálu společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o. (k 31.12.2007 byla hodnota vkladu 3 000 tis. Kč)

1.6. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	zaměstnanci celkem		z toho řídicích pracovníků	
	zaměstnanci celkem		z toho řídicích pracovníků	
	2008	2007	2008	2007
Průměrný počet zaměstnanců	15	15	1	1
Mzdové náklady	4 544	4 014	480	390
Náklady na sociální zabezpečení	1 505	1 398	168	136
Sociální náklady	86	80	0	0
Osobní náklady celkem	6 135	5 492	648	526

1.7. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění členům statutárních a dozorčích orgánů

V tomto účetním období nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku. Nebyla poskytnutá žádná plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě členům statutárních orgánů ani členům dozorčích orgánů.

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

2.1. Způsob ocenění majetku

Zásoby:

- účtování je prováděno způsobem B, nakupované zásoby jsou oceňovány ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady (např. dopravné, pojištění)

Nedokončená výroba:

- je oceněna v přímých nákladech, ve kterých jsou zahrnuty náklady vynaložené v rámci stavební činnosti na jednotlivé akce

Společnost v areálu Modřany pokračuje v budování vlastního zázemí firmy. Náklady na pořízení jsou vedeny na účtu 042 09 – Pořízení administrativní budovy. V roce 2007 bylo účtováno ocenění vlastní výroby (areálu Modřany)

- přímé náklady – nákup materiálu a služeb
- režijní náklady – aktivací vlastní dopravy, základem je ocenění dle kalkulace nákladů (cena PHM + mzda + odpisy) x počet km dle knihy jízd.

Technické zhodnocení nad 40 tis.. Kč zvyšuje pořizovací cenu majetku a jsou upraveny odpisy. V účetním období nebylo žádné technické zhodnocení provedeno.

Pokud technické zhodnocení nedosáhne hodnoty 40 tis. Kč je účtováno do nákladů firmy.

Podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s.r.o. byl k 31.12.2008 přeceněn metodou ekvivalence podle ustanovení § 27 odst. 7

Hodnota podílu	11 250 tis. Kč,
Vlastní kapitál Centrum Sodomkova s.r.o.	36 459 tis. Kč
50 % podíl STANO PRAHA a.s.	18 229 tis. Kč
rozdíl ocenění podílu činí	6 979 tis. Kč

2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období.

Majetek nebyl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

2.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V tomto účetním období nedošlo ke změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

2.4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k pohledávkám po splatnosti nebyly v tomto účetním období tvořeny.

2.5. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při sestavení odpisů.

Odpisový plán účetních odpisů DHM je sestaven v interním předpise tak, že za základ je brána metodika používaná při vyčíslování daňových odpisů s ohledem na datum zařazení majetku a dobu odpisování. Daňové a účetní odpisy se nerovnejí.

DHM do 40 000,-- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 50103 – Materiál DM

DNM do 60 000,-- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 51804 - Software

2.6. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

3.1.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období – v účetním období nebyly společnosti vyměřeny žádné dodatečné daňové povinnosti

3.1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry - společnost čerpá dlouhodobý provozní úvěr. V Roce 2008 byla uzavřena smlouva o úvěru se společností Autoúvěr a. s., na financování motorového vozidla Volkswagen Caravelle ve výši 617 848,- Kč. Úvěr bude splacen 1. 12. 2013.

Výše roční úvěrové sazby je 8,92%. Úvěr je zatížen pořizovaným vozidlem.

3.1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky - Společnost tvořila odloženou daňovou pohledávku z přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou ZC dlouhodobého majetku:

Stav odložené daňové pohledávky k 1. 1. 2008	46 tis. Kč
Rozdíl ZC HIM (ZC účetní je nižší než ZC daňová)	291 tis. Kč
291 tis. Kč x 0,20 =	58 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka k 31. 12. 2008	58 tis. Kč.

3.2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.2.1. Hmotný a nehmotný majetek

Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

Skupina	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Stavby-administrativní budova	9 704	0	16	0	9 688	0
Součet – stavby	9 704	0	16	0	9 688	0
Dopravní prostředky	7 271	6 072	5 175	4 594	2 096	1 477
Drobný dl.hm.majetek	112	112	112	112	0	0
Ostatní movité věci	1 148	862	629	431	519	431
Součet sam.mov.věcí	8 531	7 046	5 916	5 137	2 615	1 908
Pozemky	470	8 720	0	0	470	8 720
Nedokončený DHM	3 644	8 592	0	0	3 644	8 592
Celkem	22 349	24 358	5 932	5 137	16 417	19 220

V roce 2008 byl zakoupen

- nákladní automobil Ford Ranger – 628 tis. Kč
- nákladní automobil skříňový Volkswagen Caravelle – 648 tis. Kč
- nákladní automobil skříňový Volkswagen Touran Cross – 492 tis. Kč

V roce 2008 byl vyřazen (prodán) jeden nákladní automobil Ford Ranger – 570 tis. Kč.

Nedokončený DHM – účet 042 09 – v tomto roce byla na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 18. 12. 2008 (nabylo právní moci dne 23. 12. 2008) na AB – stavby pro administrativu do majetku firmy zařazena administrativní budova, ul. Do Koutů, Praha – Modřany, ve výši 9.703 tis. Kč.

Nedokončený majetek zahrnuje náklady na dosud nezkolaudované objekty.

Pozemky - pozemek k. ú. Hostivař v hodnotě 8 250 tis. Kč byl vložen do společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku(prodej, vyřazení, nákup)

Dlouhodobý majetek	Stav na počátku účetního období	Přírůstky dlouhodobého majetku	Úbytky dlouhodobého majetku	Stav na konci účetního období
Stavby administrativní budova –	0	9 704	0	9 704
Dopravní prostředky	6 072	1 769	570	7 271
Ostatní mov.věci	862	286	0	1 148
Drobný dlouh. hmotný maj.	112	0	0	112
Pozemek Modřany	470	0	0	470
Pozemek Sodomkova	8 250	0	8 250	0
Nedokončený DHM	8 592	4 756	9 704	3 644
CELKEM	24 358	16 515	18 524	22 349

3.2.2 .Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

Drobný majetek do 40 000,- účtován na účet 50103 -spotřeba DM. V roce 2008 byl nakoupen drobný spotřební majetek ve výši 478 tis. Kč.

3.2.3. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost má 50 % podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA, s. r. o., založené dne 3. 8. 2007, ve výši 3 000 mil. Kč– peněžní vklad do společnosti a vklad pozemku ve výši 15 229 tis. Kč. Celkový 50 % podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o. činí 18 229 tis. Kč. Je vedeno na účtě 062 00 Podíl v Centrum Sodomkova. Oceňovací rozdíl z podílu činí 6 979 tis. Kč – účet 414 01.

Společnost nevlastní žádné majetkové cenné papíry

4. VLASTNÍ KAPITÁL

4.1. Základní kapitál akciové společnosti STANO PRAHA a.s.:

Jmenovité akcie byly vydány v počtu 161 ks s nominální hodnotou 10 000,-- Kč
Celkový základní kapitál činí 1 610 tis. Kč.

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné

Během účetního období nedošlo ke změnám vlastního kapitálu.

4.2. Zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu

Valná hromada konaná dne 28. 6. 2008 schválila účetní závěrku za rok 2007 a odsouhlasila převedení hospodářského výsledku společnosti za rok 2007 ve výši 4 691 tis. Kč na účet Nerozdělený zisk minulých let

4.3. Výkaz o přehledu vlastního kapitálu

Položka	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	1 610	1 610
Zákonný rezervní fond	323	323
Oceňovací rozdíl	6 979	0
Nerozdělený zisk minulých let	29 568	24 877
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 322	4 692
Vlastní kapitál celkem	42 802	31 502

Návrh rozdělení zisku za běžné účetní období: zisk ve výši 4 322 tis. Kč nebude rozdělen, bude převeden na účet Nerozdělený zisk minulých let.

5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti :

Pohledávky po lhůtě splatnosti 60 dnů:

Jedná se o jednu pohledávku ve výši 2 137 tis. Kč. Opravná položka nebyla tvořena.

Pohledávka je splácena postupně v období 02, 03, 05 2009.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti: 2 830 tis. Kč

Jedná se o závazky z obchodního styku, budou postupně splaceny v roce 2009.

5.3. Závazky ze zaplacených záloh

Zálohy byly vyúčtovány. K 31. 12. 2008 nejsou žádné závazky ze zaplacených záloh.

5.4. Výše splatných závazků pojistného

Pojistné na sociální zabezpečení , stav závazků k 31. 12. 2008: 124 tis. Kč

- jedná se o odvody z mezd, splatné 12. ledna 2009

Pojistné na zdravotní pojištění, stav závazků k 31. 12. 2008: 49 tis. Kč

- jedná se o dovozy z mezd, splatné 12. ledna 2009

Veškeré závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců bylo během účetního období včas placeno a nejsou vykazovány žádné nedoplatky.

5.5. Daňové nedoplatky

společnost nemá k 31. 12. 2008 daňové nedoplatky

6. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Výnosy z běžné činnosti: společnost neměla v roce 2008 ani v předchozích letech výnosy ze zahraničí.

	Výnosy v tuzemsku	
	2008	2007
Provozní činnost	74 282	94 082
Finanční činnost	48	82

Tržby podle druhů činnosti

	2008	2007
Stavební činnost	69 108	114 247
Změna stavu NV	4 915	-20 395
Aktivace	49	71
Tržby z prodeje majetku	168	118
Ostatní provozní výnosy	42	41
	74 282	94 082

V roce 2008 byly realizovány tyto akce:

- výstavba bytového domu „Malešická stráž“ III. etapa výstavby bytového domu „Malešická stráž“
- zahájena byla IV. etapa výstavby bytového domu „Malešická stráž“
- dokončena byla rekonstrukce „hotelu Hilton“
- pokračuje stavba ubytovny v Číčovicích.
- Zahájena stavba PNEU-Šafránek, Rudná

7. ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

Celkovou odměnu auditorské společnosti K.P.A. Audit, s.r.o. lze analyzovat takto:

	<u>2008</u> tis. Kč
Povinný audit účetní závěrky	75
Jiné ověřovací služby	<u>0</u>
Odměna auditorské společnosti Audit, s.r.o. celkem	<u>75</u>

8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem

V Praze dne : 8. 6. 2009

předseda představenstva:
Ing. Zdeněk Novák

.....

UPLYNULÝ A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, VČ. NÁVRHU NA ROZDĚLENÍ ZISKU

ÚVODEM

Při zpětném hodnocení roku 2008 lze říci, že první tři čtvrtiny roku byly z hlediska realizace stavebních zakázek a toku finančních prostředků uspokojivé.

Na závěr roku 2008 bylo naplánováno kompletní přestěhování firemních kanceláří, zázemí a skladových prostor do nově vybudovaného sídla v ul. Do koutů, Praha 4 – Komořany. V této době se bohužel nepodařilo zajistit pro další období dostatečné množství zakázek. Částečný vliv mohl mít i nástup celosvětové krize.

Veškerá činnost pracovníků firmy byla tedy soustředěna na rychlé a zdárné rozběhnutí provozu v nových kancelářích a skladovém zázemí v Komořanech.

ZÁZEMÍ FIRMY

Koncem roku 2008 proběhlo kompletní přestěhování firemních kanceláří, zázemí a skladových prostor. Nová administrativní budova byla plně dokončena, dovybavena a zkolaudována koncem roku, pro následující rok zbývá zcela dokončit areálové zpevněné a zelené plochy a oplocení včetně jejich kolaudace.

Společnost se v průběhu roku zbavila dislokovaných skladových prostor v nájmu, veškeré skladové zásoby byly v průběhu roku přestěhovány do nového areálu.

Součástí strategického plánu využití administrativní budovy bylo zajištění pronájmu části přízemí. Inzerce k pronájmu prostor probíhala již v roce 2008, ale zatím bezúspěšně.

V roce 2008 došlo k další obnově profesionálního nářadí. Roční plán pro rok 2008 z hlediska plánovaných investic do strojového vybavení firmy předpokládal nákup nového smykem řízeného nakladače, nákup vysokozdvizného vozíku a nákup nového osobního automobilu. Plán nákupu nakladače, splněn nebyl, ostatní plánované cíle ano.

STAVEBNÍ REALIZACE V ROCE 2008 (výběr zakázek)

Malešická stráž – III. etapa

V roce 2008 byla dokončena nosná akce minulých let bytová výstavba Malešická stráž v pořadí již III. etapa. Byly dokončeny dva bytové domy SO02 a SO03 o celkovém počtu 27 bytových jednotek a 4 komerční prostory.

V průběhu realizace a zvláště při dokončovacích pracích a předávání bytů konečným zákazníkům se potvrdil nevhodně nastavený klientský systém, který nastavil generální investor celé akce. Pro případné další etapy bytové výstavby v Malešicích je třeba tento systém změnit, bude-li v našich možnostech toto ovlivnit.

Hotel Hilton - rekonstrukce koupelen

V roce 2008 byla dokončena poslední XII. etapa akce: „Rekonstrukce koupelen v hotelu Hilton Prague“.

Závěrem lze k této zakázce konstatovat, že se jednalo o lukrativní akci, která byla více než 3 roky důležitým zdrojem financí, zdrojem zkušeností pro dělníky a neocenitelná pro vedení firmy z hlediska improvizace a operativnosti při realizaci za provozu.

Rozšíření pracoviště OSA ÚMČ Praha 4, Jílovská 1148, Praha 4

Realizace díla spočívala v provedení rekonstrukce prostor bývalého řeznictví v přízemí objektu Jílovská 1148 v Praze 4 na novou přepážkovou halu OSA ÚMČ Praha 4 a občerstvení pro klienty. Akce probíhala za plného provozu a pod policejním dohledem zbývající části objektu.

Zadání této zakázky naší firmě bylo výsledkem vítězství ve veřejné soutěži vypsané zadavatelem MČ Praha 4.

Pro zdárné splnění díla byla zapotřebí účast většiny stavebních profesí a také spolehlivého vedení, kterého se zhostil vedoucí výroby p. Miroslav Němejc.

Zakázka byla dokončena v řádném termínu, kvalitou prací a z finančního hlediska byla hodnocena jako úspěšná.

Pneuservis Šafránek - sklad 3, Rudná u Prahy

Předmětem díla byla realizace hrubé stavby 3. skladové haly v areálu objednatele v Rudné u Prahy. Pro stejného zákazníka bylo v minulosti realizováno již několik akcí, mj. stavba 2. skladové haly tamtéž. V loňském roce byly zrealizovány navíc ještě drobné opravy sociálního zázemí pro zaměstnance a výměna části oken v Pneuservisu Šafránek v Praze Hostivaři.

Může nás těšit skutečnost, že se na nás zákazníci stále s důvěrou obracejí.

ProSanum – Štěpánská, Praha 1

Tato rekonstrukce lázeňsko-léčebného zařízení byla náročná nejen z hlediska umístění stavby v centru Prahy, ale i z hlediska provozu objednatele a přesně určených termínů a průběhu realizace a předávání jednotlivých hotových etap. Stavba však přes ztížené podmínky proběhla pod vedením stavbyvedoucího p. Jana Lista v požadovaných termínech, v požadované kvalitě a k plné spokojenosti objednatele. Důkazem toho je i obdržení referenční list od objednatele. Díky Jene Listů.

SYSTÉMY ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

V březnu roku 2008 společnost úspěšně prošla recertifikačním auditem a udržela si oba zavedené systémy řízení jakosti a environmentální politiky dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005.

Tento audit prokázal, že jsou oba systémy řízení v rozsahu vhodném pro využití v naší firmě pochopeny a aplikovány.

CÍLE SPOLEČNOSTI

Cílem společnosti je z hlediska stavební realizace nadále:

- nadále zvyšovat kvalitu provedených prací
- udržet si dobré jméno u stálých zákazníků
- prosazovat se ve výběrových řízeních
- zvyšovat kvalifikaci zaměstnanců

EKONOMICKÉ UKAZATELE

V roce 2008 byl dosažen hrubý zisk ve výši: 5 474 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění činí: 4 322 tis. Kč

Zisk společnosti je nižší než v minulých letech. Došlo k nárůstu nákladů společnosti – stěhování firemních kanceláří a veškerého zázemí do nového sídla Praha – Komořany – růst cen materiálů, pohonných hmot a tím i subdodávek. Také množství a objem zakázek byl nižší než v uplynulých letech.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:

Výsledek hospodaření za účetní období bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Společnost splácí úvěr na motorové vozidlo Volkswagen Caravelle Diesel 2,5. Úvěr na dobu 60 měsíců, tj. do 1.12.2013 splácí společnosti: s Autoúvěr, a.s. Střelničná 8, Praha 8.

V roce 2007 byla se společností RENTALKON a. s. založena společnost CENTRUM SODOMKOVA s. r. o., s 50 % podílem každé zakládající společnosti. V roce 2008 byl proveden vklad pozemku do společnosti CENTRUM SODOMKOVA v hodnotě 15 mil. Kč (na základě znaleckého posudku), takže 50 % podíl činí 18 mil. Kč .

V roce 2008 bylo provedeno dodatečné daňové přiznání za rok 2007.

ZÁVĚR

Dozorčí rada nezjistila žádné nesrovnalosti v dodržování stanov společnosti. V účetní závěrce byly zaevidovány veškeré účetní případy související s hospodařením společnosti v roce 2008.

Tato zpráva byla přečtena a schválena na valné hromadě akcionářů.

Ing. Zdeněk Novák
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 9 Obch.Z.

**Zpracovatel: Společnost STANO PRAHA a. s., se sídlem v Praze 3, Jeseniova 198, IČO: 25680081
jako osoba ovládaná**

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. V účetním období 2008 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy jak k jednotlivým společníkům, tak k osobám ovládaným společníky.
2. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob tzn. např. závazek z titulu ručení nebo plnění na které nebyla uzavřena žádná smlouva, nebyly provedeny.
3. Nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření ovládanou osobou.

Ing. Zdeněk Novák

předseda představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva k účetní závěrce společnosti STANO PRAHA a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 22.6.2009 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti STANO PRAHA a.s., tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisků a ztráty za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu. Údaje o společnosti STANO PRAHA a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2008.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti STANO PRAHA a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

auditorská společnost

Obchodní firma

Sídlo

Číslo osvědčení a zápisu do seznamu

auditorských společností

Jména a příjmení auditorů, kteří jménem

společnosti vypracovali zprávu

Číslo jejich ověření o zápisu do seznamu auditorů

Datum vypracování

Podpisy auditorů

K.P.A. Audit spol. s r.o.

Vocelova 603/5, 120 00 Praha 2

č. 93

ing. Alena Knoblochová

č. 1112

22.6.2009